

# VOUS CROYEZ AVOIR BESOIN D'UN COURTIER EN PRÊTS HYPOTHÉCAIRES ?



**BRAVO.** L'achat que vous êtes sur le point d'effectuer sera probablement le plus gros de votre vie. D'abord, vous devez comprendre que votre banque n'est peut-être pas toujours un choix judicieux pour un prêt hypothécaire. Votre banque représente un prêteur. C'est là que les courtiers en prêts hypothécaires entrent en jeu. Ils vous donnent accès presque instantanément à une énorme gamme de prêteurs.

Mais comment choisir un bon courtier en prêts hypothécaires ? Voici quelques questions à poser :

- 1. Depuis combien de temps êtes-vous courtier en prêts hypothécaires ?** L'expérience est cruciale, mais les nouveaux courtiers travaillent parfois avec le soutien d'un courtier expérimenté.
- 2. Détenez-vous le titre CHA ?** Le titre de conseiller hypothécaire accrédité signifie que le courtier a reçu une formation professionnelle et répond à certaines exigences d'éducation permanente.
- 3. Avec combien de prêteurs travaillez-vous ?** Vous devez vous assurer que votre courtier a recours à un bon groupe de prêteurs sans mettre l'accent sur un en particulier, sinon vous risquez de ne pas obtenir des conseils objectifs.
- 4. Quelle proportion de vos activités provient de clients dirigés ?** Les meilleurs courtiers réalisent une forte majorité de leurs transactions grâce aux recommandations de clients satisfaits.
- 5. Exigez-vous des frais ?** Les services des courtiers sont gratuits pour la plupart des transactions ordinaires. Des frais peuvent être exigés si le prêteur ne verse aucune commission ou si la transaction est complexe.

Un bon courtier en prêts hypothécaires a l'air professionnel, a un site Web ou d'autres documents de haute qualité et vous mettra à l'aise durant l'entretien. Demandez-lui ce qui se passera si votre prêt hypothécaire n'est pas autorisé. Un bon courtier travaillera avec vous et ne s'intéressera pas seulement à la transaction imminente.

**LE COURTIER APPROPRIÉ CHANGERA  
VOTRE SITUATION FINANCIÈRE  
CONSIDÉRABLEMENT. UNE FOIS VOTRE  
PARTENAIRE TROUVÉ, VOUS POURREZ  
RÉALISER VOS OBJECTIFS FINANCIERS  
ET ACCÉDER À LA PROPRIÉTÉ !**

## L'équipe Charland

Courtier immobilier-hypothécaire agréé  
[www.MonPrêtHypothécaire.com](http://www.MonPrêtHypothécaire.com)

Tél. : 450.419.4443

Sans frais : 1.877.419.4443

[jocelyne.charland@archyp.ca](mailto:jocelyne.charland@archyp.ca)  
[www.planificateurs.ca](http://www.planificateurs.ca)

 **Les Architectes hypothécaires™**  
Courtier immobilier agréé

Réseau de planificateurs