

Un peu d'ordre dans vos affaires avant les fêtes pourrait vous faire économiser des milliers de dollars

La plupart des détaillants nous rappellent que les préparatifs des fêtes sont déjà commencés. Il est difficile à croire que cette période occupée arrive ! Les plans de bien des gens sont cependant gênés par de sales dettes qui peuvent les empêcher d'apprécier les réjouissances. D'autres, au contraire, ne se préoccupent pas de leurs dettes et pensent qu'ils pourront toujours mettre de l'ordre dans leurs finances après les fêtes.

Toutefois, si vos obligations financières vous inquiètent, songez à ajouter une tâche à votre liste de choses à faire avant les fêtes ! Voyez si vous pouvez utiliser la valeur nette de votre maison pour consolider vos dettes à taux d'intérêt élevé en un prêt hypothécaire, nouveau ou existant. Vous réduirez vos paiements, économiserez sur les frais d'intérêts et rembourserez vos dettes plus vite. Dans presque tous les cas, il est préférable de consolider ses dettes en un prêt hypothécaire plutôt que de recourir à tout autre mécanisme de financement. Pourquoi ? Parce que les propriétaires canadiens profitent de taux hypothécaires qui comptent toujours parmi les plus bas des dernières décennies.

L'indemnité de remboursement anticipé exigée pour rompre votre convention hypothécaire actuelle vous tracasse ? Faites évaluer votre situation ; il est fort probable que les économies réalisées chaque mois seront grandement supérieures à toute indemnité.

Supposons que votre prêt hypothécaire actuel est de 155 000 \$ à 6 % et que votre versement mensuel est de 992 \$. En plus de votre prêt hypothécaire, vous avez un prêt-auto de 20 000 \$ et avez atteint la limite de vos cartes de crédit à 20 000 \$. Vous effectuez un versement de 1 200 \$ chaque mois pour rembourser votre prêt-auto et le solde de vos cartes de crédit, ce qui porte votre versement mensuel total à 2 192 \$. Ce montant creuse un trou dans votre budget, donc vous rencontrez un planificateur hypothécaire qualifié pour évaluer votre situation.

Votre planificateur hypothécaire vous présente un scénario selon lequel vous obtenez un nouveau prêt hypothécaire de 198 000 \$ pour couvrir le prêt hypothécaire initial de 155 000 \$, le prêt-auto et le solde des cartes de crédit de 40 000 \$, ainsi que l'indemnité de 3 000 \$ exigée pour rompre votre convention hypothécaire. Votre nouveau prêt

hypothécaire est toujours à 6 %, mais votre versement mensuel total de 1 267 \$ est considérablement inférieur.

Selon ce nouveau scénario, les versements mensuels sont réduits de 925 \$; cela entraîne un accroissement important des liquidités ! De plus, si vous appliquez 400 \$ de ces liquidités au remboursement de votre prêt hypothécaire, vous raccourcirez votre période d'amortissement de 25 à 15 ans. Nous sommes une génération de propriétaires chanceux. Les faibles taux hypothécaires nous permettent de profiter pleinement de la vie et de notre maison – ainsi que de gérer nos dettes intelligemment.

La consolidation de dettes en un prêt garanti par la valeur nette d'une maison est une occasion en or, surtout si vous craignez de vous endetter davantage durant la période des fêtes. En plus de soulager le stress et de permettre d'économiser sur les intérêts, la restructuration de la dette vous offre aussi un nouveau départ en ce qui a trait à la gestion financière responsable. Dressez un plan de dépense pour les fêtes : élaborer un budget et respectez-le. Si cet exercice de consolidation de dettes vous procure un nouveau bien-être financier, vous voudrez préserver cette aisance en vivant selon vos moyens pendant et après les fêtes.

Les propriétaires reconnaissent le besoin de gérer leurs dettes intelligemment. Les Canadiens paient des intérêts exorbitants sur leurs dettes à taux élevé, que ce soit des cartes de crédit, des prêts non garantis ou des comptes de taxes. Tout cela s'accumule. Cependant, si la valeur nette de votre maison est suffisante, il n'y a aucune raison pour que vous ayez des dettes à taux d'intérêt élevé.

Les planificateurs hypothécaires indépendants — qui ont accès à plus de vingt-cinq différents prêteurs, dont la plupart des grandes banques — sont devenus des spécialistes lorsqu'il s'agit d'aider les Canadiens à restructurer leur dette. En plus d'offrir une vaste gamme d'options hypothécaires, ces planificateurs expérimentés prodiguent des conseils en matière de crédit et de gestion des dettes qui peuvent aider à économiser des milliers de dollars. Voilà un bon point de départ. Un planificateur hypothécaire peut vous aider à mettre de l'ordre dans vos dettes pour que vous puissiez planifier des fêtes idéales selon votre budget !

L'Équipe Charland

Agents immobiliers affiliés
Planificateurs hypothécaires

Tél. : (450) 419-4443 Sans frais : 1 877 419-4443

info@monprethypotheqaire.com
www.monprethypotheqaire.com

 Les Architectes
hypothécaires^{INC}

Courtier immobilier agréé