

Résolutions du Nouvel An pour les propriétaires

Au moment de ranger les décorations des fêtes, nous sommes dans l'ambiance du Nouvel An ; ce sentiment de renouveau que nous avons tous en cette période de l'année. Exploitez cette énergie ; mettez de l'ordre dans votre maison – et dans vos finances – cette année.

Garder la maison en bonne condition est comme garder une voiture en bon état de marche. Il est préférable de ne pas attendre que les pneus soient usés jusqu'à la corde, que les freins grincent ou que le silencieux tombe. Un véhicule entretenu régulièrement fonctionne bien. Votre maison a besoin du même traitement. Élaborez et exécutez un plan d'entretien annuel pour la maison ; un soin régulier vous évitera des réparations d'envergure coûteuses plus tard.

- 1. Apprenez à connaître la plomberie.** Explorez la maison et familiarisez-vous avec la plomberie. Prenez note des tuyaux d'évacuation lents et des robinets qui coulent. Avez-vous des tuyaux dans une pièce non chauffée ou non finie ? Assurez-vous qu'ils sont bien isolés. Vous partez quelques semaines cet hiver ? Ne baissez pas trop le thermostat ; les tuyaux refroidiront beaucoup plus que les murs intérieurs.
- 2. Alertez-vous.** (c'est-à-dire utilisez des détecteurs de fumée, des avertisseurs d'incendie et des détecteurs de monoxyde de carbone pour vous protéger, vous et votre famille). Une fois ces dispositifs en place, faites de votre mieux pour vous assurer de ne jamais en avoir besoin. Vérifiez que le système électrique ne présente aucun fil usé ou à découvert. Vérifiez que le système de chauffage et les électroménagers ne présentent aucune fuite de gaz ni fissure, et que la ventilation est adéquate. Faites réviser votre appareil de chauffage, votre chaudière ou votre poêle chaque année. Nettoyez les événements, les plinthes chauffantes et les conduits de reprise d'air froid.
- 3. Gardez la chaleur à l'intérieur.** Faites le tour de la maison afin de détecter tout courant d'air. Vous sentez le froid ? Allumez une bougie et déplacez-la pour trouver la source de la brise. N'oubliez pas que les

points d'entrée des câbles et les prises de courant laissent souvent filtrer l'air froid. Au sol, sentez-vous l'air passer sous les plinthes ? Le but est de rendre la maison plus étanche : réparez ou remplacez les coupe-froid autour des fenêtres et des portes, ou installez-en. Si les murs ou les planchers sont froids, ou si la température varie beaucoup d'une pièce à l'autre de la maison, vous avez probablement un problème d'isolation. Consultez le site Web de l'Office de l'efficacité énergétique à <http://www.oee.nrcan.gc.ca>.

- 4. Inspectez l'extérieur de la maison.** Sortez et faites le tour de la maison. Deux fois. La première fois, regardez en haut. Inspectez le toit afin de repérer tout bardeau endommagé ou lâche, tout détachement du solin ou tout autre problème. Vérifiez la cheminée pour voir si le mortier est endommagé et inspectez les murs. Au moins deux fois par année, nettoyez les gouttières et examinez les tuyaux de descente. À la deuxième inspection, regardez en bas. Surveillez si l'eau s'accumule près de la fondation. Assurez-vous également que les allées, les marches et les rampes sont sécuritaires et bien entretenues.
- 5. Mettez de l'ordre dans vos finances.** Votre prêt hypothécaire devrait être l'élément principal de votre stratégie financière. Un planificateur hypothécaire peut vous proposer des façons d'économiser des milliers de dollars sur votre prêt hypothécaire ou d'utiliser la valeur nette de votre maison pour rembourser d'autres dettes ou peut-être payer les rénovations ou les travaux d'aménagement paysager que vous planifiez. Si vous refinancez, n'oubliez pas de prévoir les impôts à payer. C'est le moment d'y penser ; les taux d'intérêt sont encore à un faible niveau historique.

Mettez votre maison au point cette année. Vous vivrez mieux, vous préviendrez les problèmes coûteux et vous vous bâtirez un avenir financier plus sûr. Voilà une résolution du Nouvel An qui vous rapportera gros.

L'Équipe Charland

Agents immobiliers affiliés
Planificateurs hypothécaires

Tél. : (450) 419-4443 Sans frais : 1 877 419-4443

info@monprethypotheqaire.com
www.monprethypotheqaire.com

 Les Architectes
hypothécaires^{MC}

Courtier immobilier agréé