

Quelle maison pourriez-vous acheter en payant l'équivalent de votre loyer ?

L'achat d'une maison est une étape importante, et il est difficile de savoir si on est vraiment prêt financièrement à acheter. Pas étonnant que bon nombre de locataires canadiens hésitent encore.

La bonne nouvelle, c'est qu'il pourrait être temps pour vous d'accéder à la propriété. Si vous avez les moyens de louer, vous avez probablement les moyens d'acheter votre propre maison. Les versements hypothécaires mensuels pourraient être presque les mêmes que votre loyer ! Vous n'avez pas à jeter de l'argent par les fenêtres en louant ; vous pourriez vous servir de cet argent pour faire croître la valeur nette de votre propre maison.

Comparons le loyer et les versements hypothécaires. Si vous payez 1 250 \$ de loyer mensuel, par exemple, vous seriez en mesure d'assurer le service d'un prêt hypothécaire de 186 726 \$. Si vous payez 1 500 \$, vous pourriez contracter un prêt hypothécaire de 235 100 \$. Vous crachez 1 750 \$ par mois ? Cette somme suffirait à effectuer les versements d'un prêt hypothécaire de 283 475 \$!

Comment les versements hypothécaires peuvent-ils être si bas ? Premièrement, vous profitez actuellement de faibles taux hypothécaires historiques. Deuxièmement, vous avez maintenant accès à des prêts hypothécaires à amortissement prolongé qui réduisent vos versements mensuels. (Les exemples ci-dessus sont basés sur un taux de 5,3 % et une période d'amortissement de 40 ans, plus une prime d'assurance de 3,70 % ainsi que des taxes foncières et des frais de chauffage de 285 \$ par mois.) En plus des prêts hypothécaires à amortissement prolongé, les prêts hypothécaires capitalisés à l'échéance offrent une autre façon de réduire vos versements mensuels et de maximiser votre pouvoir d'achat.

Vous ne pensez pas pouvoir acheter parce que vous n'avez pas d'économies pour la mise de fonds ? Repensez-y. Il existe plusieurs excellents prêts hypothécaires sans mise de fonds.

En général, tout ce qu'il faut pour être admissible est une bonne cote de solvabilité et la capacité d'effectuer facilement vos versements. Les assureurs hypothécaires et les prêteurs novateurs croient que les Canadiens profitent de l'accession à la propriété, et ils leur facilitent la tâche. Même si vous avez déjà eu des difficultés en matière de crédit, de nouveaux prêts hypothécaires de rétablissement de la solvabilité peuvent vous aider à faire la transition vers un avenir meilleur. Voilà d'autres bonnes nouvelles pour les locataires !

La présentation d'une preuve de revenu suffisant pour être admissible à un prêt hypothécaire est un autre obstacle qui inquiète certains locataires. Si vous êtes travailleur autonome, par exemple, il y a sur le marché des prêts hypothécaires qui n'exigent aucune vérification de revenu. Si vous avez de bons antécédents en matière de crédit et une capacité de gain fiable, vous pourriez être admissible à un prêt hypothécaire sans vérification de revenu.

Toujours indécis ? Sachez que chaque fois que vous signez un bail, vous signez un contrat de longue durée sans potentiel de profit, du moins pour vous. Lorsque vous signez un contrat de prêt hypothécaire, non seulement vous accédez à la propriété, mais vous saisissez aussi une excellente occasion de vous constituer un avoir propre.

L'achat d'une maison est logique sur le plan financier et affectif. L'accession à la propriété procure des plaisirs intangibles, comme une liberté accrue, l'intimité et un sentiment d'appartenance à la communauté. Elle offre aussi des avantages plus tangibles : depuis des décennies, les propriétaires canadiens obtiennent de leur investissement immobilier un rendement financier important. Une occasion en or se présente maintenant à vous ; le moment pourrait être parfait pour acheter !

L'Équipe Charland

Agents immobiliers affiliés
Planificateurs hypothécaires

Tél. : (450) 419-4443 Sans frais : 1 877 419-4443

info@monprethypotheqaire.com
www.monprethypotheqaire.com



Courtier immobilier agréé