

Menus propos : Qu'est-ce qu'un courtier en prêts hypothécaires ?

Bien des Canadiens s'imaginent encore que lorsqu'on a besoin d'un prêt hypothécaire, on doit passer voir le banquier et accepter la meilleure offre qu'il dit pouvoir faire. Il existe toutefois beaucoup d'autres options au Canada. Votre banque ne représente qu'un des prêteurs, et la personne qui est de l'autre côté du comptoir travaille pour cette banque, et non pour vous. Au sein de l'économie d'aujourd'hui, il n'est pas toujours logique de vous limiter à un seul prêteur, surtout qu'un prêt hypothécaire immobilisera une bonne partie de vos finances.

C'est là que les courtiers en prêts hypothécaires entrent en jeu. Vous entendez parler de ces spécialistes parce que leur industrie affiche une croissance rapide. De plus en plus d'acheteurs fûtés exigent des renseignements supplémentaires, un choix accru et un rapport qualité-prix supérieur lorsqu'il est question de financement hypothécaire. C'est ce qu'ils obtiennent auprès des courtiers en prêts hypothécaires. Au Canada, plus d'un quart de tous les prêts hypothécaires sont maintenant négociés par des courtiers en prêts hypothécaires. La plupart de ces professionnels du financement hypothécaire sont indépendants. Bien qu'ils fassent souvent partie d'une société de courtage, comme Les Architectes hypothécaires, ils ne travaillent pour aucun prêteur en particulier. Ils travaillent pour l'acheteur.

Ce que de nombreux Canadiens ignorent, c'est qu'il y a environ cinquante prêteurs différents au pays, en comptant les grandes banques, bien sûr, ce qui crée une énorme gamme de produits et de taux hypothécaires. Par exemple, il existe des prêts hypothécaires spécialement conçus pour les propriétaires de petite entreprise et pour les accédants à la propriété qui ont du mal à économiser pour la mise de fonds, ainsi que des offres de tout premier rang pour les acheteurs qui jouissent d'une excellente cote de solvabilité. Le fait est que les courtiers en prêts hypothécaires indépendants ont accès à une très vaste gamme d'options et sont en mesure d'obtenir le meilleur prêt hypothécaire pour vous, que vous achetiez votre première ou votre dixième maison, un bien de placement ou un chalet, ou encore que vous songiez à rénover ou à réduire vos dettes.

Tous les jours, les courtiers en prêts hypothécaires peuvent vous fournir des renseignements sur d'innombrables taux et options hypothécaires presque instantanément. Peut-être qu'un

prêteur vient d'annoncer une offre spéciale qui comblerait parfaitement vos besoins. Votre banque ne la propose pas, et la seule façon pour vous de l'apprendre serait de la bouche d'un courtier. Vous pourriez économiser des milliers de dollars de cette façon.

Cependant, au-delà de l'accès à une énorme gamme de prêteurs, les courtiers en prêts hypothécaires sont là pour « intervenir en votre faveur » auprès des prêteurs. Ils peuvent évaluer le pour et le contre de vos diverses options, savent ce que le prêteur recherche et négocieront en votre nom. Ils peuvent aider les acheteurs ou futurs acheteurs à améliorer leur cote de solvabilité pour assurer leur admissibilité aux meilleurs taux possibles. Vous pouvez leur confier des renseignements (par exemple si vous avez peur de perdre votre emploi ou devez emprunter pour la mise de fonds) que vous hésiteriez peut-être à transmettre à un prêteur. Souvent, il existe des solutions hypothécaires idéales pour de telles situations.

Les courtiers en prêts hypothécaires ont des heures de travail flexibles qui conviennent à votre horaire et, comme ils bâtissent leur clientèle grâce aux recommandations, vous savez qu'ils ne ménageront aucun effort pour vous offrir la meilleure expérience possible. Surtout, leurs services sont gratuits dans la majorité des cas ; le prêteur choisi leur verse une commission, ce qui est logique puisque le prêteur n'a pas à payer de salaire à un employé pour conclure la transaction. Des frais peuvent être exigés lorsqu'aucune rémunération n'est accordée par le prêteur, par exemple dans le cas des prêteurs privés.

Une dernière chose : une nouvelle espèce de courtiers d'élite se détache du peloton. Les planificateurs hypothécaires vont plus loin, adoptant une approche holistique face à votre situation financière afin de trouver la solution hypothécaire qui servira de base à votre plan financier. Le bon prêt hypothécaire intégré à un plan financier solide peut vous faire économiser, ou gagner, des milliers de dollars. Ces conseillers hypothécaires accrédités hautement qualifiés sont la nouvelle norme de l'industrie hypothécaire. Ils savent négocier un prêt hypothécaire sur mesure pour vous aider à éliminer vos dettes et à vous créer des richesses. C'est pourquoi le moment n'a jamais été mieux choisi pour communiquer avec un planificateur hypothécaire (courtier !) indépendant.

L'Équipe Charland

Courtier immobilier-hypothécaire agréé

www.MonPrêtHypothécaire.com

Tél. : 450.419.4443

Sans frais : 1.877.419.4443

jocelyne.charland@archyp.ca

www.planificateurs.ca

 **Les Architectes hypothécaires**
Agence immobilière hypothécaire
Réseau de planificateurs