

Le chalet familial : un rêve à votre portée

Ce n'est pas pour rien que toutes les images publicitaires de retraite présentent des familles assises sur un quai ou le regard tourné vers l'eau ; le chalet familial est un rêve que caressent les Canadiens. Que nous comptons parmi les chanceux qui ont grandi en passant leurs vacances au chalet ou parmi les visiteurs occasionnels, l'idée du chalet est profondément ancrée dans la psyché nationale comme une propriété souhaitable pour y réunir une famille exubérante ou s'isoler dans la sérénité.

Pour la plupart d'entre nous, le chalet familial est plutôt un rêve lointain, un luxe réservé aux familles riches et plutôt hors de portée du Canadien moyen. Cependant, ce rêve peut maintenant être réalisé grâce à une gamme de prêts hypothécaires qui permettent l'achat d'un chalet. Le moment est-il venu pour vous de concrétiser votre rêve ?

Certes, un nombre record de Canadiens sautent sur l'occasion de posséder une propriété dans une région de chalets. Quelques raisons pourraient expliquer ce phénomène. D'abord, les membres vieillissants de la génération du baby-boom ont de l'argent et désirent ardemment une propriété riveraine ou de loisirs. Et en plus de la demande croissante des enfants du baby-boom, des familles ordinaires s'arrachent les propriétés, aidées par les prêteurs qui facilitent l'obtention du financement nécessaire.

Un autre facteur entre également en jeu. Grâce à l'amélioration des routes, au service Internet et au téléphone, au service par satellite et aux techniques d'hivernisation les gens réalisent qu'un chalet peut être une maison de retraite idéale. Ils le perçoivent non plus comme un simple refuge loin de la ville mais comme un investissement financier solide qui a en plus l'avantage de servir de résidence de retraite.

L'attrait du chalet est donc au moins aussi économique qu'affectif ; il s'agit d'un placement logique sur le plan financier qui peut être pour vous et votre famille une source de précieux souvenirs. Grâce aux nouveaux prêts hypothécaires novateurs maintenant offerts aux Canadiens pour l'achat de propriétés de vacances, ce placement est maintenant possible.

Comme vous, de plus en plus de prêteur reconnaissent les charmes et la valeur de placement des propriétés de loisirs. Il est donc beaucoup plus facile de nos jours d'obtenir un prêt hypothécaire pour une résidence de vacances. Voilà de quoi vous aider à accéder à la propriété.

Un bon courtier en prêts hypothécaires peut vous proposer plusieurs options de financement d'une vaste gamme de prêteurs. Vous pouvez utiliser la valeur nette de votre résidence principale pour financer votre chalet, par exemple, ou opter pour une hypothèque de deuxième rang sur votre résidence principale. Les mérites de la propriété de vacances pourraient aussi à eux seuls vous rendre admissible au financement.

Sachez que la plupart des prêteurs appliquent des critères de financement particuliers aux chalets. Par exemple, ils aiment habituellement les propriétés bien construites, bien situées et accessibles à l'année. Vous ne savez pas trop si vous pouvez vous permettre d'acheter un chalet ? Consultez un professionnel en crédit hypothécaire indépendant.

Les courtiers en prêts hypothécaires ont accès à une vaste gamme de prêteurs et peuvent vous aider à comparer les options hypothécaires offertes pour votre chalet. Le mieux dans tout cela, c'est que leurs services sont gratuits. Vous avez de longs étés canadiens devant vous. Songez à l'endroit où vous aimeriez passer le prochain.

L'Équipe Charland

Agents immobiliers affiliés
Planificateurs hypothécaires

Tél. : (450) 419-4443 Sans frais : 1 877 419-4443

info@monprethypotheqaire.com
www.monprethypotheqaire.com

 Les Architectes
hypothécaires^{MC}
Courtier immobilier agréé