

Gérez votre cote de solvabilité et récoltez les avantages financiers

D'abord, je vous assure que vous n'êtes pas qu'un numéro pour moi. La dure réalité, par contre, c'est que vous êtes un numéro pour la plupart des prêteurs. Un numéro important : votre cote de solvabilité.

Votre cote de solvabilité — plus elle est élevée, mieux c'est — est votre passeport financier. Connue sous le nom de cote FICO, elle peut varier de 300 à 900 et indique aux prêteurs le risque que vous représentez en tant qu'emprunteur. Si vous avez une cote supérieure à 800, par exemple, les prêteurs vous accueilleront à bras ouverts. Vous économiserez aussi probablement beaucoup sur tout emprunt. Pourquoi ? Parce qu'une cote de solvabilité aussi élevée est signe que vous êtes fiable et responsable lorsqu'il s'agit de gérer vos dettes ; vous devriez obtenir rapidement une autorisation au meilleur taux possible.

Cependant, vous avez peut-être effectué un paiement en retard sur vos cartes de crédit il y a quelques années. Mauvaises nouvelles ! Tout antécédent de paiement en retard ou de recouvrement peut affecter sérieusement votre cote de solvabilité. Le montant de la dette n'a aucune importance. Si votre cote chute au-dessous de 600, vous pourriez payer une prime sur le taux d'emprunt.

Vous ne saviez peut-être même pas que quelqu'un, quelque part, faisait le suivi de vos antécédents en matière de crédit. Toutefois, si vous avez déjà eu une carte de crédit, emprunté de l'argent ou loué une voiture, les agences d'évaluation du crédit vous connaissent probablement.

La bonne nouvelle, c'est que vous pouvez gérer votre cote de solvabilité pour profiter au maximum des possibilités financières qui s'offrent à vous. Tout d'abord, savoir, c'est pouvoir. Il est facile de savoir votre cote de solvabilité et de consulter votre rapport complet (tout ce que voit le prêteur). Vous pouvez demander votre rapport de solvabilité par la poste gratuitement ou le demander en ligne et, moyennant des frais minimes, le télécharger immédiatement. Pour commencer, communiquez avec Equifax au 1 800 465-7166 ou à www.equifax.ca. Vous pouvez également vous adresser à Trans Union au 1 877 713-3393 ou à www.transunion.ca. Dès que vous recevez votre rapport, vérifiez-le attentivement.

Si vous constatez des erreurs, signalez-les immédiatement pour que votre dossier soit corrigé.

Vous devriez savoir que votre cote de solvabilité indique le risque de crédit que vous représentez à un moment précis ; elle peut changer d'un mois à l'autre. Les sociétés où vous avez des comptes de crédit et des prêts font régulièrement un rapport sur vos transactions aux agences d'évaluation du crédit. Cela signifie que vous avez la possibilité d'améliorer votre cote en adoptant de bons « comportements » de crédit.

Les principes de base sont simples. Vous devez régler vos factures à temps en payant au moins le montant minimal exigé. Il est préférable d'utiliser régulièrement votre carte de crédit et de la payer rapidement que de ne pas l'utiliser du tout ou de maintenir un solde élevé. Votre cote sera plus élevée si votre limite de crédit est supérieure à ce que vous devez. Essayez de ne pas dépasser le tiers de votre limite.

Plus vos antécédents sont longs, mieux c'est. N'annulez pas vos vieilles cartes de crédit, même si vous ne vous en servez plus. Ces bons antécédents peuvent vous aider. Demandez conseil avant d'annuler des cartes inutilisées. Évitez aussi d'ouvrir régulièrement de nouveaux comptes de crédit.

Existe-t-il d'autres stratégies d'amélioration de la cote de solvabilité ? Bien sûr. Commencez par discuter avec un planificateur hypothécaire d'expérience qui pourra évaluer votre situation et vous aider à déterminer la meilleure façon d'améliorer votre cote de solvabilité. Les planificateurs hypothécaires traitent avec plus de vingt-cinq prêteurs et connaissent leurs critères d'admissibilité. Ils sont également en mesure de discuter de prêts hypothécaires de rétablissement de la solvabilité spéciaux conçus pour vous remettre sur la bonne voie si vous avez déjà eu des difficultés en matière de crédit. Ces prêts hypothécaires servent à consolider vos dettes aux excellents taux hypothécaires d'aujourd'hui, ce qui vous aidera sûrement à améliorer votre cote de solvabilité. Le crédit relève du domaine hypothécaire, et comme les planificateurs hypothécaires ne s'occupent que de financement hypothécaire, ce sont de bonnes personnes-ressources à consulter en premier.

L'Équipe Charland

Agents immobiliers affiliés
Planificateurs hypothécaires

Tél. : (450) 419-4443 Sans frais : 1 877 419-4443

info@monprethypotheqaire.com
www.monprethypotheqaire.com

 Les Architectes
hypothécaires[™]
Courtier immobilier agréé