

# Bouchez les fuites d'argent à la maison

Si vous êtes comme la plupart des propriétaires canadiens, vous perdez de l'argent à la maison. Et on ne parle pas de la monnaie que votre neveu a trouvée sous les coussins du sofa lors de sa dernière visite. On parle de grosses sommes, peut-être de centaines de dollars.

Vous croyez que c'est une blague ? Pas du tout. Bien que la plupart des « fuites d'argent » soient petites, si on les additionne, elles représentent des pertes importantes. Nous avons donc dressé une liste des endroits où vous avez le plus de chances de retrouver l'argent que vous perdez :

**1. Charge fictive : Arrêtez les voleurs d'énergie !** Les experts estiment qu'environ 2 à 8 % de l'électricité totale payée sont consommés par des appareils hors tension ! Vous ne vous rendez peut-être pas compte que bien des électroménagers et appareils électroniques utilisent de l'électricité même lorsqu'ils ne sont pas en marche ; il faut par exemple 6 ou 7 watts pour faire fonctionner l'horloge des magnétoscopes et des lecteurs de DVD et pour garder ces appareils en veille. Les ordinateurs, fours à micro-ondes, cuisinières et téléviseurs sucent aussi de l'énergie lorsque vous ne vous en servez pas. Élaborez un plan pour réduire la charge fictive et payer seulement l'énergie que vous utilisez. Les barres d'alimentation peuvent être pratiques ; il suffit d'appuyer sur un interrupteur pour arrêter un groupe d'appareils.

**2. Nous sommes au Canada... n'ayez pas peur du froid !** On devrait s'attendre à ce que la maison soit plus froide l'hiver que l'été... et non l'inverse. Baissez le thermostat l'hiver et portez votre chandail et vos bas de laine favoris. Le « look après-ski » vous ira à ravir. Profitez de l'hiver canadien chez vous. Une baisse de un degré se traduit par des économies d'environ 1 %. L'été, faites le contraire : montez le thermostat et attendez le plus longtemps possible avant de mettre le climatiseur en marche. Laissez l'air frais de la nuit refroidir naturellement la maison.

**3. Optez pour les fonctions d'économie d'énergie.** Votre lave-vaisselle présente probablement une fonction « économie d'énergie ». Votre laveuse et votre sècheuse aussi. Qui plus est, vous pouvez protéger la fibre textile des vêtements en lavant à l'eau froide et en évitant le séchage excessif. Familiarisez-vous

avec les options d'économie d'énergie de vos appareils. L'été, essayez de ne pas utiliser la sècheuse du tout et de suspendre vos vêtements sur une corde à linge extérieure. Si vous le désirez, mettez-les à la sècheuse cinq minutes avant de les plier. La sècheuse est un énorme bouffeur d'énergie ; le vent et le soleil, par contre, sont gratuits. Vous voulez d'autres exemples de fuites d'argent ? Les appareils à moitié vides. Attendez de remplir le lave-vaisselle ou d'avoir assez de linge pour faire une brassée de lessive avant d'appuyer sur le bouton.

**4. Évitez le magasinage en état d'inconscience.** Un café Second Cup le matin, le journal, un espresso et un bagel en avant-midi, un petit lunch en vitesse entre amis... Vous venez de dépenser 15 ou 20 \$ en pensant n'avoir rien acheté ! Puis vous recevez votre relevé bancaire et voyez les frais de la pizza que vous commandez tous les vendredis, des films loués que vous avez oublié de retourner, de l'abonnement au gym où vous n'allez pas et des magazines que vous n'avez pas le temps de lire. Faites le calcul puis bouchez les fuites d'argent inutiles et apprenez à dépenser consciemment.

**5. Réglez votre situation financière.** Toutes les économies que vous réalisez en changeant votre mode de vie sont inutiles si vous ne bouchez pas la fuite d'argent la plus grosse : les taux d'intérêt élevés. Si vous avez des dettes non hypothécaires, vous perdez probablement beaucoup d'argent. Adressez-vous à l'un des nouveaux planificateurs hypothécaires. Ce sont des experts pour structurer un plan financier logique (et économique !) à partir d'un prêt hypothécaire à faible taux d'intérêt. Si vous êtes propriétaire, votre prêt hypothécaire devrait être l'élément principal de votre stratégie financière. Un planificateur hypothécaire peut également vous montrer comment économiser des milliers de dollars sur votre prêt hypothécaire ou encore exploiter la valeur nette de votre maison pour rembourser d'autres dettes ou même payer les travaux de rénovation ou d'aménagement paysager dont vous rêvez.

Vous ne le voyez pas réellement, mais il y a probablement de l'argent qui traîne un peu partout chez vous, des économies perdues aux finances négligées, en passant par les dépenses inconscientes. Cette année, commencez à boucher les fuites d'argent à la maison.

## L'Équipe Charland

Agents immobiliers affiliés  
Planificateurs hypothécaires

Tél. : (450) 419-4443 Sans frais : 1 877 419-4443

info@monprethypothe.ca  
www.monprethypothe.ca

 Les Architectes  
hypothécaires<sup>INC</sup>

Courtier immobilier agréé