



Conseils hypothécaires pour économiser

La plupart d'entre nous pensent que leur prêt hypothécaire convient à leur situation mais préfèrent ne pas penser à ce que cet emprunt leur coûte. Voilà pourquoi il est important de songer à quelques stratégies d'économie éprouvées.

Accroissez la fréquence des versements : Imaginez un prêt hypothécaire de 200 000 \$ à 4,5 % d'intérêt amorti sur 25 ans. Optez pour des versements à la quinzaine (toutes les deux semaines ou 26 versements) plutôt que mensuels, et votre prêt sera amorti en 21,7 ans et vous économiserez 20 033 \$ d'intérêts.

Raccourcissez la période d'amortissement : Imaginez un prêt hypothécaire de 200 000 \$ à 4,5 % d'intérêt amorti sur 25 ans. Amortissez votre prêt sur 20 ans, et votre prêt sera remboursé cinq ans plus tôt et vous économiserez 29 488 \$ d'intérêts.

Prévaliez-vous de vos droits de remboursement anticipé : Imaginez un prêt hypothécaire de 200 000 \$ à 4,5 % d'intérêt amorti sur 25 ans. Effectuez un versement forfaitaire de 2 000 \$ chaque année, et vous rembourserez votre prêt hypothécaire en moins de 20 ans et économiserez 32 629 \$ d'intérêts.

Consolidez des dettes à taux d'intérêt élevé en un prêt hypothécaire : Vous pouvez vous servir de la valeur nette de votre maison pour consolider d'autres dettes à taux d'intérêt élevé comme vos dettes de cartes de crédit ou de magasin. En consolidant toutes vos dettes en un nouveau prêt hypothécaire, vous pouvez réduire le nombre de versements à effectuer, économiser sur les frais d'intérêts et accroître vos liquidités. Vous pouvez ensuite songer à utiliser les économies réalisées chaque mois pour rembourser votre prêt hypothécaire plus vite ou pour investir, par exemple dans un REÉR ou un REÉÉ.

Si vous désirez examiner les façons d'accélérer le remboursement de votre dette hypothécaire, nous pouvons analyser votre prêt hypothécaire et vous proposer des stratégies qui maximiseront vos économies.

Jocelyne Charland PLANIFICATEURS.CA

Courtier immobilier-hypothécaire agréé
Conseillère en crédit

Tél. : 450.419.4443

Sans frais : 1.877.419.4443

396, chemin de la Côte Sud
Boisbriand, QC J7E 4H5

jocelyne.charland@archyp.ca
www.planificateurs.ca

 **Les Architectes hypothécaires**
Agence immobilière et hypothécaire
Réseau de planificateurs