

# Vous cherchez un professionnel du crédit hypothécaire ? Optez pour un planificateur hypothécaire

Si vous êtes acheteur ou propriétaire canadien, peu importe le nombre d'années restant à votre période d'amortissement, vous avez probablement l'impression que tout le monde est après vous.

Le financement hypothécaire est une grosse affaire et tout le monde veut sa part. On tentera de vous séduire avec de faibles taux ou l'on vous attirera avec des promotions spéciales. Comment déchiffrer tout ce battage publicitaire ? Vous avez besoin d'un prêt hypothécaire logique sur le plan financier. Ce n'est pas trop demander, mais vers qui vous tourner pour obtenir de bons conseils ? Les banques affirment avoir la réponse, et les courtiers en prêts hypothécaires vous disent le contraire. La recherche intelligente d'un prêt hypothécaire n'est pas toujours de tout repos.

Voici donc le conseil le plus important : trouvez un planificateur hypothécaire. Pas seulement un courtier ou le représentant en prêts hypothécaires d'une banque. Pourquoi ? Parce qu'au sein d'une industrie où le savoir-faire des membres est très diversifié, les planificateurs hypothécaires sont la crème de la crème : ce sont eux qui possèdent le plus d'expérience, et ils concevront un prêt hypothécaire qui convient à votre situation financière générale.

Dans les années 70, on s'adressait surtout aux courtiers en prêts hypothécaires en dernier recours. Avec le temps, cependant, ils ont commencé à jouer un rôle de consultant, trouvant le meilleur taux mais renseignant aussi leurs clients sur la façon de rembourser leur prêt hypothécaire plus vite. Aujourd'hui, les planificateurs hypothécaires forment un groupe distinct de courtiers supérieurs possédant les compétences et l'expertise nécessaires pour offrir des renseignements et des conseils hypothécaires évolués afin d'aider leurs clients à gérer leurs dettes de façon à créer des richesses. Il serait bon de trouver un planificateur hypothécaire au lieu d'un simple courtier. Voici pourquoi :

1. Le planificateur hypothécaire est d'avis que l'emprunt hypothécaire n'est pas qu'une transaction isolée indépendante de vos objectifs et de votre situation financière globale, et qu'il peut être beaucoup plus efficace lorsqu'il est bien structuré et intégré à votre plan financier général.
2. Le planificateur hypothécaire accorde beaucoup d'importance aux taux concurrentiels, mais il croit également que d'autres facteurs cruciaux entrent en jeu dans la conception d'un prêt hypothécaire, par exemple les caractéristiques et les options, les tendances du marché et la structuration des dettes en fonction d'objectifs à long terme.

3. Le planificateur hypothécaire dressera un plan hypothécaire qui permettra la réalisation de vos objectifs futurs : achat d'une maison, placement immobilier, acquisition d'une propriété de vacances ou remboursement de vos dettes.
4. Le planificateur hypothécaire est en mesure de vous fournir des conseils en matière de crédit ; il vous aidera à améliorer votre cote de solvabilité pour que vous puissiez accroître vos richesses et profiter de taux d'emprunt inférieurs à l'avenir.
5. Le planificateur hypothécaire peut vous montrer à utiliser stratégiquement votre dette hypothécaire à faible taux d'intérêt afin d'accumuler des actifs et de créer des richesses de façon sûre, prudente et constante, et vous expliquera même comment concevoir un prêt hypothécaire à intérêts déductibles du revenu imposable.
6. Le planificateur hypothécaire comprend que la vie ne s'arrête pas lorsque vous contractez votre prêt hypothécaire et que vos besoins peuvent changer avant l'échéance. Il reste en contact avec vous tant que vous détenez votre prêt hypothécaire, vous renseignant et vous éduquant sur la façon de gérer vos dettes pour atteindre vos objectifs à long terme et sur les stratégies de création de richesses.
7. Le planificateur hypothécaire vous expliquera que la « dette » n'est pas négative et que votre prêt hypothécaire peut être un puissant outil financier ; il vous proposera des options autres que l'approche traditionnelle de remboursement du prêt hypothécaire le plus vite possible, stratégie efficace pour certains propriétaires, mais pas tous.
8. Le planificateur hypothécaire considère le prêt hypothécaire comme la clé de voûte des finances qui peut vous permettre d'accroître vos richesses, vous protéger si votre situation financière se détériore et vous faire économiser des milliers de dollars.

Les Architectes hypothécaires est une société nationale d'élite qui ne recrute que les meilleurs professionnels en crédit hypothécaire. Pour pouvoir joindre les rangs de cette société, il faut respecter les normes professionnelles les plus élevées, entre autres jouir d'une excellente réputation et posséder une vaste expérience. Lorsqu'il est question de planification hypothécaire, les planificateurs des Architectes hypothécaires sont des chefs de file.

**Jocelyne Charland, PLANIFICATEURS.CA**  
Courtier immobilier-hypothécaire agréé

396, chemin de la Côte Sud, Boisbriand, QC J7E 4H5

Tél. : 450.419.4443

Sans frais : 1.877.419.4443

jocelyne.charland@archyp.ca  
www.planificateurs.ca

 **Les Architectes hypothécaires**  
Agence immobilière hypothécaire  
Réseau de planificateurs

© Les Architectes hypothécaires, 2008. Tous droits réservés.  
Siège social, Québec : 3131, boul. Saint-Martin Ouest, bureau 120  
Laval QC H7T 2Z5 GA\_44\_F\_OCT08\_01