



## Prêt hypothécaire achat-rénovation

Un prêt hypothécaire  
achat-rénovation  
permet aux acheteurs  
d'inclure les frais  
des rénovations  
immédiates dans leur  
prêt hypothécaire.

- Une liste détaillée des rénovations doit être fournie avec une copie des contrats décrivant l'étendue des travaux et les coûts estimés.
- Une évaluation doit être faite pour déterminer la valeur actuelle de la propriété « telle quelle » et la valeur estimative de la propriété une fois les rénovations effectuées.
- Le prêteur accordera le prêt en fonction de la valeur de la propriété améliorée confirmée par l'évaluateur.
- Le montant total du prêt hypothécaire promis sera avancé au notaire.
- Le notaire recevra l'ordre de retenir les fonds alloués aux rénovations.
- Toutes les rénovations doivent être terminées dans les quatre-vingt-dix jours suivant la clôture, sinon les fonds seront retirés et appliqués au remboursement du prêt hypothécaire.
- Une fois que l'inspection par un évaluateur aura confirmé que TOUS les travaux sont terminés et qu'une copie du permis de construction (s'il y a lieu) aura été reçue, le reste des fonds sera débloqué.

**EXEMPLE** Prix d'achat : 300 000 \$  
Rénovations : 20 000 \$  
Prêt hypothécaire total : 304 000 \$ (95 % de 320 000 \$)

284 000 \$ seront versés. Les 20 000 \$ restants seront débloqués à la fin des travaux, c'est-à-dire lorsque les rénovations seront terminées à 100 % et qu'une dernière inspection aura été faite.

Communiquez avec nous dès  
aujourd'hui si vous avez des  
questions ou désirez obtenir des  
renseignements supplémentaires !

**Jocelyne Charland** [PLANIFICATEURS.CA](http://PLANIFICATEURS.CA)

Courtier immobilier-hypothécaire agréé  
Conseillère en crédit

Tél. : 450.419.4443

Sans frais : 1.877.419.4443

396, chemin de la Côte Sud  
Boisbriand, QC J7E 4H5

[jocelyne.charland@archyp.ca](mailto:jocelyne.charland@archyp.ca)  
[www.planificateurs.ca](http://www.planificateurs.ca)

 **Les Architectes hypothécaires**  
Agence immobilière hypothécaire  
Réseau de planificateurs